

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
S IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

Održanog 18. svibnja 2023. na Trgovačkom sudu u Rijeci,
u nastavljajući postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju, Medulin, Fucane 1A,
OIB: 23242358158

OD SUDA NAZOČNI:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Vladimir Veljović, stečajni upravitelj

Početak u 9:30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/15-23>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj na zapisniku od 5. travnja 2023.

Utvrđuje se da je raspravljanje na izvještajnom ročištu održanom 5. travnja 2023. odgođeno za danas.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili sljedeći vjerovnici:

1. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Gordanu Rokiću, zamjeniku ŽDO u Rijeci, punomoć u spisu

765.162,85 eura

2. MILJENKO DIKLIĆ, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka, zastupan po Mariju Vrtodušiću, odvjetniku u OD Vukić i partneri iz Rijeke

54.426,70 eura

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj postupajući po odluci skupštine vjerovnika od 5. travnja 2023. dana 17. svibnja 2023. dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Na izričit upit odv. Marija Vrtodušića, stečajni upravitelj pojašnjava da je prije dva mjeseca osobno utvrdio da su sva parkirna mjesta (156., 171. i 186. suvlasnički dio) bila slobodna od osoba i stvari. Međutim, nije uspio stupiti u posjed spremišta koje je dio 156. suvlasničkog dijela, s obzirom da mu se raniji dužnikov zakonski zastupnik nije odazvao ni na pismene pozive upućene mu preporučeno poštom, niti se javio na telefonski broj za koji stečajni upravitelj nije siguran da mu pripada. Stečajni upravitelj nije uspio doći do drugog kontakta ranijeg dužnikovog zakonskog zastupnika. Stoga mu nije poznato tko raspolaže ključem spremišta obuhvaćenim 156. suvlasničkim dijelom.

Miljenko Diklić zastupan po odvjetniku Mario Vrtodušiću napominje kako će posebnim podneskom predložiti da mu se dosudi nekretnina na kojoj ima razlučno pravo. Sud napominje Miljenku Dikliću kako u svakom slučaju, s obzirom da na toj nekretnini postoji razlučno pravo, valja odrediti prodaju putem elektroničke javne dražbe, te se razlučnom vjerovniku (ako za to budu ispunjeni zakonski uvjeti) takva nekretnina može dosuditi i uz prijeboj glede plaćanja kupoprodajne cijene s njegovim razlučnim pravom tek nakon što se provede prva elektronička javna dražba.

Nakon kraće diskusije, skupština vjerovnika donosi jednoglasno

O D L U K E

I. Prihvaća se kao ispravan nalaz i mišljenje sudskog vještaka Jasminke Lilić dostavljen u sudski spis za utvrđivanje vrijednosti nekretnina koje ulaze u stečajnu masu i to za nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj k.č. 2789/2 upisanu u z.k.ul. 2313, K.O.:302384, Mali Lošinj - Grad:

- 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m² (čija bi vrijednost bila utvrđena u iznosu od 34.000,00 eura)

- 171. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje (čija bi vrijednost bila utvrđena u iznosu od 10.900,00 eura)

- 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje (čija bi vrijednost bila utvrđena u iznosu od 10.900,00 eura).

II. Nalaže se stečajnom upravitelju da u dodatnom roku od trideset dana istraži sve relevantne okolnosti glede predbilježbe vlasništva za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj k.č. 2789/2 upisanu u z.k.ul. 2313, K.O.:302384, Mali Lošinj - Grad, 171. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje. Stečajni upravitelj će o tome u navedenom roku izvijestiti vjerovnike u svom izvješću koje će se istaknuti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj suglasni su da se daljnje raspravljanje na današnjem izvještajnom ročištu odgodi s obzirom da okolnosti glede 171. suvlasničkog dijela nisu sa sigurnošću utvrđeni.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

27. lipnja 2023. u 9,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/15-23>

II. Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,11 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30859-096f6**

Kontrolni broj: **09ed2-33ec7-bdce9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.